

TABELLA A/1 COMUNALE		RESIDENZIALE		
ONERI DI URBANIZZAZIONE (per ogni metro cubo di volume utile lordo)				
COSTI MEDI COMUNALI PER URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA (Tab. A Comunale - Punto A/1)				
Ai costi medi comunali si applicano i coefficienti della tabella "C" della L.R. 1/2005 e quelli determinati dal Comune , ai fini dell'ottenimento delle tariffe per ogni metro cubo di costruzione indicate nelle colonne 3 e 4				
		Euro/mc.		
URBANIZZAZIONE PRIMARIA		15,95		
URBANIZZAZIONE SECONDARIA		48,35		
Interventi	parametro tabella "C" L.R. n.1/2005	3	4	5
		Oneri Urbanizzazione Primaria	Oneri Urbanizzazione Secondaria	Totale
		Euro/mc	Euro/mc	Euro/mc
1) Restauro e ristrutturazione Edilizia	0,3	4,79	14,51	19,29
1a) Con cambio della originaria destinazione residenziale	0,45	7,18	21,76	28,94
2) Interventi di sostituzione edilizia	0,8	12,76	38,68	51,44
3) Interventi di Restauro e Ristrutturazione urbanistica	1	15,95	48,35	64,30
3a) Con cambio della originaria destinazione residenziale	1,5	23,93	72,53	96,45
3b) Nuova edificazione e Ristrutturazione urbanistica Demolizione e Ricostruzione senza aumento di volume	a) IF<1,5 mc/mq oppure nel caso di demolizione senza aumento di volume	1,2	19,14	58,02
	b) 1,5<IF<3 mc/mq	1	15,95	48,35
	c) IF>3 mc/mq e/o interventi di ampliamento o sopraelevazione in misura superiore a quella stabilita dall'art.79 comma 2 lettere d) L.R. 1/2005	0,9	14,36	43,52
4) Mutamento di destinazione d'uso edifici rurali (art. 5 ter L.R. 64/95 "oneri verdi")	0,45	7,18	21,76	28,94

* Con la sigla IF si intende l'Indice di Fabbricabilità inteso come rapporto tra il Volume utile lordo dell'edificio e la superficie fondiaria (mc/mq).

NB.: per gli interventi di ampliamento o sopraelevazione in misura superiore a quella stabilita all'art. 79 comma 2, lett. d) si applicano i parametri di cui alla lettera 3b)

NB.: Nel caso gli interventi sul patrimonio edilizio esistente comportino il cambiamento della originaria destinazione residenziale i coefficienti sono aumentati del 50%